



## KORRALDUS

30. jaanuar 2023 nr 1-17/23/230

### **Riigile kuuluva Kobratu liivakarjäär katastriüksuse maavara kaevandamiseks rendile andmine**

Keskkonnaameti 18.06.2019 korraldusega nr 1-3/19/1230 „Maavara kaevandamise keskkonnaloa andmine Kobratu liivakarjääri mäeeraldisele“ anti AS-ile Eesti Teed (äriregistri kood 12249762) välja maavara kaevandamise keskkonnaluba nr L.MK/333152 Kobratu liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 5,58 ha, sh mäeeraldise pindala 1,88 ha. Keskkonnaameti 15.07.2021 korraldusega nr DM-116467-2 „Aktsiaselts Eesti Teed keskkonnalubade ümberregistreerimine õiglusjärglasele ettevõttele Verston OÜ“ registreeriti luba nr L.MK/333152 ümber Verston OÜ (äriregistri kood 11947047) nimele.

Kobratu liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa asub Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti hallataval, Tartu maakonnas Tartu vallas Kobratu külas asuval Kobratu liivakarjäär katastriüksusel (katastritunnus 79402:003:0050).

Verston OÜ ja OÜ Mantrum (äriregistri kood 10213174) taotlesid maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 73 alusel keskkonnaloa nr L.MK/333152 ümberregistreerimist OÜ Mantrum nimele. Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 09.12.2022 korraldusega nr DM-122240-2 „Kobratu liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/333152 ümberregistreerimine“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) on luba ümber registreeritud OÜ Mantrum nimele.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) §-le 6 antakse kaevandamisloa ümberregistreerimise korral MaaPS § 73 kohaselt kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada isikule, kelle nimele kaevandamisluba on ümber registreeritud. Eeltoodust tulenevalt sõlmitakse Kobratu liivakarjäär katastriüksuse kasutamiseks maarendileping OÜ-ga Mantrum.

Korra § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr L.MK/333152 kehtib kuni 17.06.2034. Kaevandamistööde lõppedes korrastatakse maa maatulundusmaaks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva MaaPS § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui

on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Kobratu liivakarjäär katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine” ja Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Tartu maakonnas Tartu vallas Kobratu külas asuva Kobratu liivakarjäär katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 713904, katastritunnus 79402:003:0050, pindala 5,57 ha, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1249) kaevandada kasutada andmiseks OÜ-ga Mantrum (äriregistri kood 10213174, aadress Mantrumi, Kobratu küla, Tartu vald, 60510 Tartu maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 17.06.2034;
  - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 76,50 eurot (seitsekümmend kuus eurot ja viiskümmend senti) aastas, mis moodustab 5% kehtivast maa maksustamishinnast 1530 (üks tuhat viissada kolmkümmend) eurot;
  - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
  - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
  - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
  - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
  - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
  - 2.8. rentnik sõlmib kasvava metsa raadamise vajaduse korral Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
  - 2.9. rentnik kasutab katastriüksust täiteliiva kaevandamiseks;
  - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
  - 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise loas ja korrastamisprojekti sätestatule;

- 2.12. rendileandja nõudel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
- 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
- 2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, OÜ-le Mantrum ja Tartu Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor